

Số: ~~4418~~/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 44/2019/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 287/2019/DSPT ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 039 BDS/2021/CT.ĐA ngày 04 tháng 5 năm 2021 và công văn số 090/2021/CV-ĐA ngày 05/5/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự về bán tài sản đã kê biên.

Trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, tuy nhiên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để yêu cầu Chấp hành viên ký hợp đồng bán đấu giá.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên và yêu cầu thẩm định giá cụ thể như sau:

- Toàn bộ diện tích đất 132 m² (trong đó có 92.3 m² đất ở tại đô thị và 39.7m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 4098, tờ bản đồ số 13-10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 040877, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS08625 do Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương) cấp cho ông Nguyễn Văn Đức ngày 19/9/2018. Khu đất tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Tài sản xây dựng trên đất gồm: Nhà ở diện tích xây dựng 114,3 m² và nhà tạm (Mái che)+ Hàng rào diện tích 15,9 m².

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.544.463.100 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn một trăm đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- **Điều kiện tham gia:** Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Cổng thông tin điện tử về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Đạo